

Wpłynęło

Janina Molana

Data 6.04.2017 L.dz. 9

Szanowna Pani Burmistrz,

Mieszkańcy skarżą się, że już ponad rok czekają na informację odnośnie miejskich rowów melioracyjnych.

Jest wysoce nieprawdopodobne ,aby UMM nie posiadał tej informacji. W końcu:

- składka Gminy Milanówek do Spółki Wodnej została chyba wyliczona na podstawie wiarygodnych danych?

- zanim konserwację rowów przejęła Spółka Wodna były konserwowane przez UMM (np. <http://www.milanówek.pl/252,288>)
- Czyba więc UMM wiedział czy konserwuje swoje rowy czy cudze?

Proszę ,aby na to pytanie odpowiedział tym razem Referat TOM (który jak wynika choćby z <http://www.milanówek.pl/252,288> jest właścicielem tematu) , a nie GNPP

Wniosek z dnia 26.01.2016 skierowany do [burmistrz@milanówek.pl](mailto:burmistrz@milanówek.pl)) (prośba o skierowanie wniosku do właściwego referatu i ponowne udzielenie odpowiedzi)

Szanowna Pani Burmistrz,

Sądząc z tego, że jest to już któryś z kolei nasz wniosek kierowany do niewłaściwego referatu wnioskujemy, że UMM ma poważny problem z prawidłowym rozdzielaniem wpływającej korespondencji. Rekomendujemy więc pochylenie się nad tym problemem wskazując, iż aktualny brak profesjonalizmu bardzo kiepsko wpływa na percepcję funkcjonowania UMM.

Odnośnie poniższego wniosku wskazujemy, iż dane o które wnosimy zawarte powinny być:

1. w ewidencji środków trwałych (referat Budżetowy)
2. dokumentacji przekazania Spółce Wodnej miejskich rowów melioracyjnych (prawdopodobnie referat TOM)

Wnosimy więc o skierowanie naszego wniosku do właściwego referatu celem udzielenia odpowiedzi.

Na marginesie wyrażamy zdziwienie ,iż kierownik referatu GNPP widząc ,że otrzymała wniosek nie dotyczący jej obszaru odpowiedzialności nie skierowała go do właściwego referatu, tylko podjęła próbę udzielenia nam ewidentnie nieprawidłowej odpowiedzi.

z poważaniem

milanleaks.pl

oryginalne zapytanie do tego wniosku (zadane 06.01.2016) to:

Wnosimy o udzielenie informacji publicznej w postaci:

1. listy działek (nr działki, nr obrębu) na których znajdują się rowy melioracyjne będących własnością Gminy Milanówek.
2. listy działek (nr działki, nr obrębu) na których znajdują się rowy melioracyjne będących w samoistnym posiadaniu, zarządzie lub władaniu Gminy Milanówek.

z poważaniem

milanleaks.pl



03571.2017

2017-04-07

Urząd Miasta Milanówek

Selme Loue

10.04.2017. 12

plik inwestycje

I. Przebudowa drogi powiatowej ulicy Warszawskiej - mobilność miejska w ramach ZIT

Dlaczego drogę powiatową ma przebudowywać gmina? Jeśli przebudowa ma się wiązać z zrobieniem tam "deptaka" (jak wynika z "strategii") to czy zbadano jaki to będzie miało wpływ na:

1. obciążenie innych części układu drogowego po zamknięciu przejazdu
2. szybkość przejazdu straży pożarnej
3. dostępność miejsc do parkowania (ul. warszawska jest pod tym względem mocno obciążona)

II. Budowa parkingu na ulicy Piasta

W którym miejscu ma być ten parking? (proszę o podanie nr geodezyjnych działek oraz ich stanu własnościowego)

inne pytania

w harmonogramach utrzymania dróg o nawierzchni gruntowej brak jest niektórych ulic np. 3 Maja, 9 Maja, Lasockiego, Bociania etc.

czy te ulice będą konserwowane w późniejszym terminie czy wcale? jeśli wcale to dlaczego? czy mieszkańcy nie zgłaszali takiej potrzeby?

co to znaczy ulica "z sięgaczem"? jeśli jest to oznaczenie jakiejś odnogi to gdzie te odnogi dokładnie są (jakie to są działki ewidencyjne) oraz czy są własnością gminy?

czy gmina Milanówek zajmuje się też konserwacją odnóg od ul. Literackiej (dawna ul. Opłotek) oraz ul Piasta (dawna ul. Czołowa) jeśli tak to jakie wydatki na ten cel poniesiono/jakie czynności wykonano w ciągu ostatnich 5 lat?

pytania do burmistrza.

Szanowna Pani Burmistrz. W pierwszej kolejności pragnę wyrazić zaniepokojenie odnośnie tego, że Urząd Miasta Milanówka podejmuje działania dotyczące nieruchomości w oparciu o "nierzetelnie zweryfikowany stan prawny i faktyczny nieruchomości" (cytat z odpowiedzi udzielone przez kierownik GNPP pytanie do burmistrza dotyczące okólnej).

W związku z powyższym, celem upewnienia się, że zapłacenie 660.000 zł w ramach ugody jest ostatnią "niespodzianką" związaną z ul. Okólną zwracam się z zapytaniem czy osoby z którymi zawarto ugode posiadały dokumenty opiewające na:

- Okólną 10 czy Okólną 12
- konkretną nazwę księgi hipotecznej tj. "Willa xxx". Jeśli tak to wnoszę o podanie tej nazwy.
- konkretnym numerem parceli według nomenklatury przedwojennej i/lub aktualnej. Jeśli tak to wnoszę o podanie tego numeru.

Mam nadzieję, że jest Pani świadoma, że według przedwojennej numeracji Okólna 10 i Okólna 12 to nie jest ta sama nieruchomość. Okólna 10 to nieruchomość aktualnie oznaczona jako Grabowa 5 (<https://polona.pl/item/30660191/0/>) Mam więc nadzieję, iż dokonała Pani należnych ustaleń przed zawarciem ugody.

**Nadawca:** Milan Leaks <[milanleaks@gmail.com](mailto:milanleaks@gmail.com)>

**Adresat:** [miasto@milanowek.pl](mailto:miasto@milanowek.pl)  
<[miasto@milanowek.pl](mailto:miasto@milanowek.pl)>

Wnosimy o udzielenie informacji publicznej w postaci:

1. kopii wniosku Gminy Milanówek dotyczącego wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Okólna 10 w Milanówku lub przy ul. Okólnej 12 w Milanówku, a także kopii wydanego pozwolenia. Ewentualnie zgłoszenia prac budowlanych polegających na rozbiórce budynku.
2. kopii zawartej ugody z 13.01.2017 r. dotyczącej odszkodowania za nieruchomość przy ul. Okólnej 10 lub Okólnej 12
3. wskazania czy osoby z którymi zawarta została ugoda posługiwały się dokumentami opiewającymi na:
  - Okólną 10 czy Okólną 12
  - konkretną nazwą księgi hipotecznej tj. "Willa xxx". Jeśli tak to wnosimy o podanie tej nazwy.
  - konkretnym numerem parceli według nomenklatury przedwojennej i/lub aktualnej. Jeśli tak to wnosimy o podanie tej nazwy.
4. kopii dokumentu na podstawie którego został ustanowiony przymusowy zarząd dla nieruchomości przy ul. Okólnej 12 ewentualnie kopii dokumentu potwierdzającego, że zarząd taki istniał w momencie podejmowania uchwały RMM Nr 379/XLIV/02
5. wskazania kiedy oraz na jakiej podstawie adres Okólna 10 przepisany został na adres Okólna 12
6. wskazania na jakiej podstawie ustalono zawartą w Gminnej Ewidencji Zabytków informację iż poprzedni numer nieruchomości przy ul. Grabowej 5 to "Okólna 8" (co nie jest nawiasem mówiąc prawdą bo numerem tym jest "Okólna 10").
7. wskazania czy nieruchomość przy ul. Grabowej 5 objęta była kiedykolwiek własnością Skarbu Państwa lub objęta była zarządem przymusowym nieruchomością

z poważaniem

milanleaks.pl

Inne pytania.

1. Dlaczego w informacji o stanie mienia komunalnego nie ma działek będących własnością Skarbu Państwa, które znajdują się pod ulicami (w więc są we władaniu Gminy Milanówek)?
2. Działki te są przecież też docelowo do przejęcia przez Gminę Milanówek przez komunalizację. Niektóre były przedmiotem uchwały Nr 57/X/15 z 18 czerwca 2015 r., której do tej pory Pani nie wykonała. Dlaczego, minęły prawie 2 lata?



Milanówek, 23 maj 2017 r.

TOM.7021.19.2017. ZB  
RADA MIASTA MILANÓWKA

Wpłynęło

Data 5.06.2017 L.d. 9

Pani  
Janina Moława  
Radna Rady Miasta Milanówka

W nawiązaniu do pytań zadanych na sesji Rady Miasta i złożonych na piśmie do Urzędu Miasta Milanówka w dniu 06.04.2017 r. dotyczących:

1. Stanu miejskich rowów melioracyjnych
2. Przebudowy drogi powiatowej ul. Warszawskiej
3. Budowy parkingu przy ul. Piasta
4. Utrzymania dróg gruntowych
5. Nieruchomości przy ul. Okólnej
6. Mienia komunalnego

informuję, że ze względu na wielowątkowy charakter zadanych pytań odpowiedzi udzielam po uzyskaniu koniecznych informacji.

#### **Ad. 1. Odpowiedź dotycząca stanu miejskich rowów melioracyjnych**

Konserwacja urządzeń melioracyjnych, wykonywana przez Urząd Miasta Milanówka przed powstaniem Spółki Wodnej w 2012 roku, prowadzona była wyłącznie jako działanie interwencyjne w nagłych przypadkach na zasadzie działań kryzysowych (przeciwpowodziowych), które miały za zadanie zabezpieczyć i uchronić mienie mieszkańców Milanówka przed występującymi podtopieniami. Urząd Miasta zawsze miał wiedzę dotyczącą terenu, na jakim wykonywane były prace interwencyjne, które zabezpieczały mienie mieszkańców przed podtopieniem. Obecnie konserwacją urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na terenie miasta zajmuje się Spółka Wodna Milanówek.

#### **Ad.2. Odpowiedź dotycząca przebudowy drogi powiatowej ul. Warszawskiej**

- *przebudowy drogi powiatowej ulicy Warszawskiej w ramach Zitów, dla czego miasto ma partycypować w tej inwestycji,*

Z uwagi na fakt, iż ul. Warszawska stanowi kluczowy obszar w centralnej części Milanówka zarówno pod względem tak komunikacyjnym jak i kumulującym potrzeby w zakresie organizacji przestrzeni publicznej. Fakt pozostawania w zarządzie Powiatu Grodzkiego, w związku z możliwością ubiegania się o wsparcie zewnętrzne dla Miasta wydaje się mieć mniejsze znaczenie niż możliwość nadania kształtu dla centralnej części Miasta.

#### **Ad. 3. Odpowiedź dotycząca budowy parkingu przy ul. Piasta**

Wykonywany projekt parkingu dotyczy działek geodezyjnych: 123/2, 86/6, 88/4 obr. 05-18 przy ul. Piasta w Milanówku. Działka ew. nr 123/2 obręb 05-18 jest własnością Gminy Milanówek na podstawie podjętej Uchwały nr 158/XV/08 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 kwietnia 2008 r.. Działka ew. nr 86/6 jest własnością Gminy Milanówek na podstawie Decyzji podziałowej nr 21/08 z dnia 21.03.2008 r. Działka ew. nr 88/4 jest własnością Gminy Milanówek na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”.

#### **Ad. 4. Odpowiedź dotycząca utrzymania dróg gruntowych**

- *harmonogramu utrzymania dróg gruntowych,*

Harmonogram bieżącej konserwacji dróg gruntowych jest realizowany zgodnie z zaproponowaną kolejnością, jednakże z uwagi na wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, termin realizacji prac uległ znacznemu wydłużeniu

- *co to znaczy, że ulica jest sięgaczem,*

Sięgaczem ulicy nazywana jest droga krzyżująca się z inną drogą, a posiadająca tę samą nazwę (inaczej odnoga tej drogi, odgałęzienie tej drogi, itp.)

- *czy Gmina zajmuje się konserwacją tzw. odnóg ulicy,*

Gmina Milanówek prowadzi prace w zakresie bieżącego utrzymania wszystkich dróg gruntowych pozostających w jej zarządzie.

**Ad. 5. Nieruchomości przy ul. Okólnej w Milanówku**

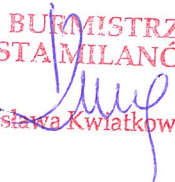
Zgodnie z Postanowieniem Sądu Okręgowego w Warszawie V Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 11.08.2016 r. sygn. akt V Ca 3755/15 w którym przytoczono ustalenia Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim z Postanowienia z dnia 23.12.2014 r. sygn. akt. I Ns 742/12, przedmiotowa nieruchomość stanowiła grunt objęty repetytorium hipotecznym Willa Piast, przy ul. Okólnej 12, oznaczony jako działka nr ew. 56 o pow. 1663 m<sup>2</sup> (następnie podzielony na dz. nr ew. 56/1, 56/2, 56/3). W ww. postanowieniu Sądu Rejonowego opisane zostało szczegółowo komu przysługiwało prawo do nieruchomości (ustalenie to zostało podzielone również przez Sąd Okręgowy). Urząd Miasta Milanówka działał w oparciu o ustalenia sądów w tym zakresie.

**Ad. 6. Odpowiedź dotycząca mienia komunalnego**

Informacja o stanie mienia sporządzana jest na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, ze zm.) i obejmuje informacje o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – w tym wypadku Gminy Milanówek. Gmina nie jest właścicielem nieruchomości Skarbu Państwa, w związku z czym bezzasadnym jest ujmowanie tego typu nieruchomości w wykazach mienia Gminy Milanówek.

Gmina Milanówek jest współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Prostej 18 w Milanówku. Aktualnie toczy się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim sygn. akt IC 59/10 w zakresie zapłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Gminę Milanówek. W sprawie nie zapadło rozstrzygnięcie sądu w związku z czym nie ma podstaw do wypłaty odszkodowania.

Z poważaniem,

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA  
  
Wiesława Kwiatkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Milanówka
3. aa.